



证券代码：002303

证券简称：美盈森

公告编号：2016-073

## 美盈森集团股份有限公司

### 关于子公司与中洲控股签订战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

美盈森集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司小美集科技有限公司（以下简称“小美集”或“乙方”）与深圳市中洲投资控股股份有限公司（标题以下简称“中洲控股”或“甲方”）于2016年10月11日完成了《创意健康纸家具综合服务战略合作协议》（以下简称“协议”）的签订程序。有关情况如下：

#### 一、协议签署主要背景

甲方以房地产开发业务为主，范围涉及酒店经营、资产管理、物业管理、商业管理、投资等多个领域。近年来，甲方继续扎根于主流的经济区域，多渠道、多方式取地，扩大区域影响范围，逐渐实现“专注区域、深耕城市、多盘联动”的战略布局。

乙方已于业内首创了健康纸家具产品，公司健康纸家具采用“零度板”制造而成，“零度板”是公司技术人员多年来潜心研发的成果，已经具备甲醛含量趋近于零、超轻安全、防水防潮、低碳环保、可定制化等显著优点。健康纸家具产品直击甲醛具有危害性这一困扰儿童家长、消费者的痛点，凭借显著的优势，受到了市场的广泛认可，赢得了用户的普遍赞誉。随着小美集线上平台正式上线运营，公司首创的创意健康纸家具产品线上线下相结合的运营模式已全面形成。公司创意健康纸家居项目正处于快速发展之中，该项目主要服务于幼儿园、特长班、学校、企业的办公室、宿舍及家庭儿童房等单位及场所，不仅能够满足儿童家具绿色环保无甲醛，轻便易移动的需求以及儿童益智开发的需求，还能够满足企事业单位办公室、宿舍等家具需要。乙方已开发出各类极具创意的趋近于零甲醛、超轻安全、高强承重、自然柔和、防水防潮隔火的首创的新型环保材料纸家具。



小美集将充分发挥自身在创意健康家具方面的文化创意水平和工艺开发优势，为甲方办公楼、宿舍、社区配套幼儿园等提供创意健康纸家具产品及相关服务，以实现双方合作共赢的目标。

## 二、协议合作方情况介绍

公司名称：深圳市中洲投资控股股份有限公司

地址：深圳市南山区海德一道88号中洲控股金融中心39层

企业类型：上市股份有限公司

法定代表人：姚日波

注册资本：66483.1139万元人民币

## 三、协议的主要内容

1、通过本次合作，乙方向甲方及下属公司办公楼、员工宿舍等经营场所提供创意纸家具配置方案及产品，为甲方打造无甲醛的办公及生活环境。

2、通过本次合作，乙方依托自身在创意设计和产品开发方面的突出优势，按照甲方物业配套幼儿园的办园理念、幼教文化等，通过向甲方物业配套幼儿园课室、休息室、娱乐室、教师办公室等场所提供健康纸家具定制化装修设计方案及产品，帮助甲方升级幼儿园硬件设施，从而助力甲方打造无甲醛幼儿园的品牌形象和社会美誉度，并实现甲方旗下幼儿园硬件设施综合采购成本的降低。

## 四、协议对公司的影响

本次公司与中洲控股就向其下属公司办公楼、员工宿舍、社区配套幼儿园等场所提供创意健康纸家具产品和服务签订合作协议，是公司创意健康纸家具产品较强市场竞争力的体现。甲方是首批获得国家房地产开发一级资质的上市企业，品牌效应明显，本次合作将有助于公司继续向其他公司经营场所及幼儿园等教育机构推广创意健康纸家具产品。下一步，公司将在创意健康纸家具产品市场开发已经取得的成果基础上，进一步优化完善产品，加大资源投入，并通过多种销售渠道，线上线下相结合的方式，为包括幼儿园、特色班、学校、创业型企业、医院、大学毕业租房族等消费群体提供优质的创意健康纸家具产品及服务。



## 五、协议的审议程序

1、协议为双方签订的战略合作协议，不涉及具体的交易金额，本协议无需提交公司董事会和股东大会审议。

2、公司本次签署的协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 六、协议风险提示及其他需要说明的问题

本协议的履行预计对公司未来经营业绩有一定积极影响，但影响程度的大小由具体订单或者另行签订的供货合同确定，存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

## 七、备查文件

《创意健康纸家具综合服务战略合作协议》

特此公告。

美盈森集团股份有限公司董事会

2016年10月11日