



证券代码：002303

股票简称：美盈森

公告编号：2016-077

美盈森集团股份有限公司

关于实施包装印刷工业 4.0 智慧型工厂（长沙）项目暨投资落户合同书生效的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 对外投资概述

1、美盈森集团股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于2016年9月13日与宁乡经济技术开发区管理委员会（以下可简称“甲方”）签订了附条件生效的《美盈森集团股份有限公司包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目落户国家级宁乡经济技术开发区合同书》及《美盈森集团股份有限公司包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目落户国家级宁乡经济技术开发区补充协议书》（以下合称“协议”或“投资协议”），协议相关内容详见2016年9月14日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）编号为2016-065号的《关于签订投资落户合同书的公告》。

2、公司于2016年10月27日召开的第三届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于实施包装印刷工业4.0智慧型工厂（长沙）项目暨投资落户合同生效的议案》。根据《公司章程》规定，前述投资事项在董事会的审批权限内，无需经公司股东大会审议批准。因此，前述投资协议正式生效。

3、本次投资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 项目基本情况

1、项目名称：

包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

2、项目选址：

宁乡经济技术开发区内石长铁路退让线以北，发展北路以西，永佳路以南，



占地面积（包含道路分摊面积）共计133,329.25平方米，合200亩，其中围墙内净用地面积约117,587平方米，合约176.38亩。具体发证面积及四至范围以国土部门和规划部门最终按实审定的红线图为准。

3、项目主要内容：

项目主营业务及产品为轻型环保包装产品（瓦楞纸箱、彩箱、缓冲材料等）、精品包装印刷产品（彩盒、精品盒等）、电子标签产品及智能包装产品的研发、生产与销售。

4、项目实施主体概况：

(1) 公司名称：长沙美盈森智谷科技有限公司（暂定名，以工商登记为准）

(2) 拟定注册资本：10,000万元人民币

(3) 拟定经营范围：轻型环保包装制品、重型环保包装制品、包装材料、包装机械技术研发、生产及销售；一体化包装方案技术开发；货物及技术进出口；包装装潢、印刷品和其他印刷品印刷；包装产品的物流服务、仓储、配送；进出口贸易、集装箱物流服务；第三方综合物流服务；物流信息平台建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（具体以工商登记为准）

按照投资协议约定，公司承诺以绝对控股方式（不低于70%股权）在宁乡经济技术开发区内成立具有独立企业法人资格的项目公司，具体落实投资协议关于项目投资、建设、运营等事宜。因此，关于项目实施主体，公司持股比例不低于70%，剩余不超过30%的股份可以由其他合作方持有，具体股权结构由公司与合作方协商确定并办理工商登记事宜。

5、项目投资规模及资金来源：

公司包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目拟总投资5亿元人民币。本次投资建设项目的资金来源为自筹资金。公司在具体实施项目时与计划的投资总额有可能存在一定的差异，但公司在具体实施项目时将本着合理且符合股东利益最大化的原则谨慎投入。

6、项目投资进度：

甲方在收到乙方支付的合同履行保证金后配合乙方启动项目前期工作，乙方在依法完成项目建设全部前期程序，具备国家基本建设法规所要求的行政许可条件后，甲方即向乙方送达《进场通知书》，乙方在甲方送达《进场通知书》后1个月内依法办理《施工许可证》并启动项目建设。乙方办理项目前期工作的时间原则上不得超过6个月，若因当地政府审批时效、审批程序及其他政府许可变更的原因拖延行政许可时间，致使前期工作程序无法在6个月内办结，由甲方承担责任。

项目建设期为18个月，乙方承诺在甲方送达《进场通知书》后18个月内将项目全部建成并实现正式投产，如乙方项目的正式投产时间由于特殊原因需延迟的，由乙方提出书面报告，经甲方书面同意后予以确认。

7、项目经济效益预估：

本项目计划总投资为5亿元，经预测分析，达产后预计年产值10亿元，年税收贡献约3000万元。前述预计年产值及税收贡献是按照项目投资额可形成的产能以及中南地区包装市场情况而进行的预估，具体实施后效益及达产进度均存在不确定性。

三、 投资协议的主要内容

详见公司于2016年9月14日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）编号为2016-065号的《关于签订投资落户合同书的公告》中相关内容。

四、 本次对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响等内容

1、本次投资的目的和意义：

经过前期的考察和分析，公司认为长沙及其周边所在的中南区域存在广阔的环保包装市场空间，且制造产业内迁和转移有利于长沙区域包装需求的释放，因此公司拟在长沙投资新建定位中高端的包装印刷工业 4.0 智慧型工厂(长沙)项目以分享中南地区经济持续发展带来的旺盛包装需求。

据宁乡经济技术开发区网站的公开信息，宁乡是多年的中国百强县，近年在县域经济基本竞争力位列中部地区前列。宁乡工业经济规模稳居全省第二，工业



经济增速连续 8 年保持全省第一。公司拟新建项目所在地宁乡经济技术开发区是国家级经开区，园区现已引进企业 290 多家，拥有规模企业 170 多家，其中高新技术企业 40 余家、中国驰名商标 33 个，基本形成了以“3+1”为主导的产业格局，即以华润饮料、加加集团、康师傅、青岛啤酒、洽洽食品、洋河酒业等为代表的食品产业，以中联重科、格力电器、楚天科技、飞翼股份为代表的机电产业，以日本东洋铝业、松井新材料、联塑建材、中财化建、意大利马克菲尔等为代表的新材料产业，以红星美凯龙、天宁热电、源山冷链物流、妙盛孵化港、玉屏山国际产业城、未来方舟城市综合体等为代表的现代服务业。其中食品产业是园区的第一主导产业，主攻液态食品、休闲食品、肉类制品产业，目前已拥有规模食品企业 30 多家，成为了湖南省影响较大、特色鲜明、辐射带动明显的食品加工基地。机电产业主攻家用电器、工程机械和再制造产业；新材料产业主攻妇孕婴童、绿色建材和新型储能材料；现代服务业主攻以现代物流为重点的生产性服务业和以现代商住为重点的生活性服务业。园区的产业格局以及长沙周边区域持续发展的经济带来旺盛的包装印刷刚性需求，为公司长沙项目投产见效奠定了坚实的市场基础。

本次于长沙区域进行投资是公司向国内经济活跃区域进行战略布局的重要一步。项目投产后将有利于分享长沙区域及周边中高端包装市场需求，亦将进一步巩固并提高公司的行业地位，提升公司综合竞争优势，形成新的利润增长点，从而实现公司持续快速发展。

2、本次投资可能存在的风险：

(1) 土地使用权是否能够获得的风险

项目的顺利实施仍然需要与当地国有土地主管部门签订土地出让合同以取得项目地块土地使用权，因此项目的实施依然存在不确定性。

(2) 项目具体投产时间存在一定的不确定性

项目具体的建设需要在有关政府部门交付土地后开始，具体交付土地的时间存在一定的不确定性，因此项目具体的投产时间亦存在不确定性。

(3) 销售与市场风险



本项目建成后，将形成一定的新增产能，前述产能扩张可能带来市场开拓风险。尽管公司已对投资区域目标客户、市场前景、竞争格局等进行了一定的了解，并认为项目产品与服务具有广阔的市场前景，但依然存在销售及市场开发不达预期的风险。公司将充分把握市场机遇，积极实施项目相关营销策略，为项目建成后产品的顺利销售提供保障，以实现新增项目产能的消化。

（4）其他需要说明的问题

本项目投资期限较长，且产能释放后，按照公司其他投资项目经验，产能利用率将逐步提升，因此项目效益将逐步产生，并且项目的效益是否能完全按照计划产生也存在一定的风险。

公司将按照相关规定及时履行持续信息披露义务，请投资者届时予以关注。

五、 备查文件

- 1、《公司第三届董事会第二十六次会议决议》。
- 2、《美盈森集团股份有限公司包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目落户国家级宁乡经济技术开发区合同书》及《美盈森集团股份有限公司包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目落户国家级宁乡经济技术开发区补充协议书》。

特此公告。

美盈森集团股份有限公司董事会

2016年10月27日